

Mosserød Hage

PRISLISTE

Dato: 3. august 2020

Eiendomsmegler 1
v/Einar Tangen, mobil 901 72 801
einar.tangen@em1.no

EiendomsMegler 1

Inter Eiendom AS
v/Roger Strøm, mobil: 901 65 777
roger@inter-eiendom.no

IE INTER EIENDOM

Leilighet nr:	Beliggenhet	Leilighet type	Bolig nr.	Andels nr.	Etasje	Rom	BRA kvm	Bod kvm	P-rom kvm	Balkong kvm	Prisantydning (innskudd)	Fellesgjeld 60 %	Total kjøpesum	Renter fellesgjeld	22 % Skattefradrag	Drifts - kostnader	(1) Felleskostnader	(1)Felleskostnader etter skattefradrag	Status salg
1.1.1	Mosserødveien 17A	Type 01	H 0101	1	1	3	84	3	81	13									Solgt
1.1.2	Mosserødveien 17A	Type 02	H 0102	2	1	3	87	3	84	25									Solgt
1.1.3	Mosserødveien 17A	Type 03	H 0103	3	1	3	84	3	81	14	1 876 000	2 814 000	4 690 000	3 846	846	2 337	6 183	5 337	
1.2.1	Mosserødveien 17A	Type 01	H 0201	4	2	3	84	3	81	12									Solgt
1.2.2	Mosserødveien 17A	Type 02	H 0202	5	2	3	87	3	84	15									Solgt
1.2.3	Mosserødveien 17A	Type 03	H 0203	6	2	3	84	3	81	14									Solgt
1.3.1	Mosserødveien 17A	Type 04	H 0301	7	3	3	93	3	90	11+9									Solgt
1.3.2	Mosserødveien 17A	Type 05	H 0302	8	3	4	111	3	108	17+8									Solgt
2.1.1	Mosserødveien 17B	Type 01	H 0101	9	1	3	84	3	81	13	1 776 000	2 664 000	4 440 000	3 641	801	2 339	5 980	5 179	
2.1.2	Mosserødveien 17B	Type 02	H 0102	10	1	3	87	3	84	15	1 872 000	2 808 000	4 680 000	3 838	844	2 379	6 217	5 373	
2.1.3	Mosserødveien 17B	Type 03	H 0103	11	1	3	84	3	81	14	1 856 000	2 784 000	4 640 000	3 805	837	2 337	6 142	5 305	
2.2.1	Mosserødveien 17B	Type 01	H 0201	12	2	3	84	3	81	12									Solgt
2.2.2	Mosserødveien 17B	Type 02	H 0202	13	2	3	87	3	84	15									Solgt
2,2,3	Mosserødveien 17B	Type 03	H 0203	14	2	3	84	3	81	14									Solgt
2.3.1	Mosserødveien 17B	Type 04	H 0301	15	3	3	93	3	90	11+9									Solgt
2.3.2	Mosserødveien 17B	Type 05	H 0302	16	3	4	111	3	108	17+8									Solgt

I tillegg kommer omkostninger med kr. 31 000,- til bla. andel dokumentavgift for borettslaget, tinglysning av borettslagsandeler, og evt. kr. 430,- til tinglysning av pantedokumenter til egen finansiering.

Andelskapital til borettslaget kommer i tillegg med kr. 5 000,-. Inkludert i felleskostnader (driftskostnader) er forsikring av bygget, kommunale avgifter, felles strøm, kabel tv, internett, snømåking, generelt vedlikehold m.m.

En gjør oppmerksom på at kostnadsnivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader. Fellesgjelden er avdragsfri i 20 år og nedbetales deretter over 30 år.

Renter på fellesgjelden er beregnet med 1,64 % og vil variere i takt med rentemarkedet. Det tas forbehold om at vilkårene for fellesgjelden kan endres etter krav fra offentlige myndigheter eller bankenes utlånspraksis.

(1) Fellesgjeld er beregnet med 60 % Maksimal fellesgjeld er 60%. Alternativt blir det mulighet for å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden. 1. stk. p-plass er inkludert i kjøpesum